

«بخشنامه»

شماره: ۹۹/۴۳۵۲
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۱۸

تعرفه حق التحریر دفاتر اسناد رسمی

در اجرای ماده ۵۴ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران، تعرفه حق التحریر به شرح جداول زیر تعیین و پس از انتشار در روزنامه رسمی در کلیه دفاتر اسناد رسمی قابل اجراء خواهد بود.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف بر حسن اجرای این بخشناهه می باشد.

الف- اسناد مالی (موضوع ماده ۱۲۳ اصلاحی قانون ثبت)
یک: اسناد رهنی، با حق استرداد، ذمه و سایر اسناد مالی

ردیف	تعریف	مبلغ سند
۱-۱	تا مبلغ ده میلیون ریال مقطوعاً	۸۰۰.۰۰۰ ریال
۱-۲	تا مبلغ صد میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۱۲ در هزار
۱-۳	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد صد میلیون ریال	۸ در هزار
۱-۴	تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال	۵ در هزار
۱-۵	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۴ در هزار
۱-۶	تا مبلغ سه میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۲ در هزار
۱-۷	تا مبلغ شش میلیارد ریال نسبت به مازاد سه میلیارد ریال	۱ در هزار
۱-۸	تا مبلغ ده میلیارد ریال نسبت به مازاد شش میلیارد ریال	۰/۷ در هزار
۱-۹	تا مبلغ بیست میلیارد ریال نسبت به مازاد ده میلیارد ریال	۰/۵ در هزار
۱-۱۰	تا مبلغ صد میلیارد ریال نسبت به مازاد بیست میلیارد ریال	۰/۲ در هزار
۱-۱۱	بیش از صد میلیارد ریال نسبت به مازاد صد میلیارد ریال	۰/۰ در هزار

دو: اسناد اموال منقول: (بهای وسیله نقلیه بر اساس قیمت‌های اعلام شده از سوی سازمان امور مالیاتی)

ردیف	عنوان	تعریف
۲-۱	تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً	۸۰۰.۰۰۰ ریال
۲-۲	تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال	۲۰۰ در هزار
۲-۳	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد صد میلیون ریال	۱۲۰ در هزار
۲-۴	تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال	۴۰ در هزار
۲-۵	بیش از مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۲۰ در هزار

ردیف	عنوان	تعریف
۳-۱	تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً	۸۰۰.۰۰۰ ریال
۳-۲	تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال	۲۰۰ در هزار
۳-۳	تا مبلغ پنجاه میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۱۲۰ در هزار
۳-۴	تا مبلغ صد میلیون ریال نسبت به مازاد پنجاه میلیون ریال	۴۰ در هزار
۳-۵	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد صد میلیون ریال	۲۰ در هزار
۳-۶	تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۱۲ در هزار
۳-۷	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال	۶ در هزار
۳-۸	بیش از مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۳ در هزار

ب- اسناد غیرمالی (موضوع ماده ۱۲۴ اصلاحی قانون ثبت)

ردیف	عنوان	مبلغ سند	تعریف
۱	وکالتنامه های فروش یا انتقال	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
۲	سایر وکالتنامه ها	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۳	تنفیدنامه، رضایت نامه، اقرارنامه، تعهدنامه، متمم قرارداد، اقاله	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۴	تقسیم نامه برای هر واحد تقسیم مال منقول نظیر خودرو و غیرمنقول مانند زمین، آب و قطعه تکیکی	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۵	تعهدنامه دانشجویی که به نفع مراکز آموزش عالی یا آموزش و پرورش و صندوق های مربوط به آنها تنظیم می شود.	۲۰۰.۰۰۰ ریال	
۶	وقف نامه	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۷	وصیت نامه	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
۸	صلح دعاوی قراردادهای غیرمالی	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۹	تعویض یا ضم وثیقه	۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۰	سایر اسناد غیرمالی	۸۰۰.۰۰۰ ریال	

ج- سایر خدمات ثبتی

ردیف	تفصیل	تعریف
۱	فک رهن یا فسخ سند	۸۰۰.۰۰۰ ریال
۲	صدور اجرائیه	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳	صدور اخطاریه	۲۰۰.۰۰۰ ریال
۴	امور مربوط به قبوض سپرده	۱۵۰.۰۰۰ ریال
۵	تبيه رونوشت از ثبت دفتر	۱۵۰.۰۰۰ ریال
۶	تصدیق مطابقت رونوشت و فتوکپی با اصل	۱۵۰.۰۰۰ ریال
۷	تصدیق مطابقت رونوشت و فتوکپی با اصل از استناد و مدارک دفترخانه	۶۰.۰۰۰ ریال
۸	تصدیق مطابقت فتوکپی با اصل استناد مالکیت (موضوع بند ۲۹۹ مجموعه بخشناهه های ثبتی) در صورتی که توسط ذی نفع تبیه گردد.	۵۰.۰۰۰ ریال
۹	صدور گواهی علت عدم ثبت سند (موضوع بند ۸۹ مجموعه بخشناهه های ثبتی)	۶۰.۰۰۰ ریال
۱۰	ثبت عزل یا استعفای وکیل و فسخ ملاحظات ثبت دفتر	۵۰.۰۰۰ ریال
۱۱	گواهی امضاء	۳۰۰.۰۰۰ ریال
۱۲	استعلام از سازمان ثبت یا سایر ادارات و پاسخ استعلامات	۱۵۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱- پرداخت حق التحریر، قیمت اوراق، قبوض اقساطی و هزینه پست، بالمناصفه به عهده طرفین است مگر اینکه توافق دیگری در این خصوص به عمل آمده باشد یا یک طرف تمام آن را پردازد.

تبصره ۲- در صورتی که متعهد سند بیش از ۲ نفر باشند به ازای هر نفر مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ ریال به حق التحریر سند اضافه می شود.

تبصره ۳- چنانچه سند در بیش از یک برگ تنظیم شود به ازای هر برگ اضافی ۱۰۰.۰۰۰ ریال به حق التحریر سند افزوده می شود. مگر در صورتی که اضافه شدن برگ های سند در نتیجه افزایش متعهدین، منطبق با تبصره ۲ باشد.

تبصره ۴- حق التحریر و کالت فروش و سایر نقلیه، مطابق حق التحریر سند انتقال مالکیت آن می باشد.

تبصره ۵- اسناد اشخاص بیضاعت با تأیید کانون سردفتران و دفتریاران بدون دریافت حق التحریر، تنظیم و ثبت می گردد. نحوه تقسیم اسناد مزبور و چگونگی نظارت بر اجرای آن به موجب دستورالعملی است که به پیشنهاد هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران مرکز و به تصویب رئیس سازمان ثبت خواهد بود.

تبصره ۶- هزینه صدور اجرائیه، مقطوع بوده و دریافت هر گونه وجه دیگر بابت نسخ، تعداد متعهدین و اوراق اضافه ممنوع است.

تبصره ۷- جهت ایجاد تعادل در فعالیت و حق التحریر دریافتی دفاتر اسناد رسمی، سقف سالانه حق التحریر دریافتی هر دفترخانه معادل دو برابر میانگین درآمد دفاتر شهرستان مرکز استان مربوط در سال قبل خواهد بود.

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی کلیه مبالغ موضوع این تعرفه را از طریق شبکه بانکی و به وسیله سامانه پرداخت الکترونیکی (مستقر در دفترخانه) دریافت می نمایند.

ذیبح الله خدابیان

معاون رئیس قوه قضائیه و

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور