

به نام خدا

قرارداد صلح حقوقی

ماده ۱ - طرفین قرارداد

مصالح (صلح کننده): خانم/آقای به شماره شناسنامه صادره از.....
به کد ملی به نشانی

متصالح (صلح گیرنده): خانم/آقای به شماره شناسنامه صادره از.....
به کد ملی به نشانی

ماده ۲ - مورد صلح

عبارت است از دانگ ملکیت و منافع و کلیه حقوق مستقر در پلاک ثبتی فرعی از اصلی
..... به نشانی

و نیز کلیه توابع و ملحقات و آنچه که در سند مالکیت آمده است اعم از
که متعاقب تنظیم این صلح نامه نسبت به انتقال و واگذاری سند قطعی اقدام خواهد شد.

ماده ۳ - عدم ممنوع معامله بودن

بنا به اظهار متصالح و متصالحین جزء اشخاص ممنوع معامله نبوده و نمی‌باشند و هرگونه مسئولیت ناشی
از اظهارات خود را شخصا بر عهده می‌گیرند.

ماده ۴ - هزینه نگهداری

هزینه‌های اساسی مورد مصالحه به عهده متصالح می‌باشد و هزینه‌های مصارفی اعم از برق، آب، گاز، تلفن،
شارژ و نقاشی و به عهده مصالح است

ماده ۵ - تعمیرات اساسی

مصالح حق دارد بدون اذن و اجازه متصالحین، نسبت به تعمیرات اساسی و حتی تغییر در شکل ظاهری در مورد
صلح انجام دهد.

ماده ۶ - منافع مورد مصالحه

بر اساس اظهار مصالح، منافع مورد مصالحه قبلا به شخصی واگذار نشده است. ولیکن ضمن همین سند، متصالحین مورد مصالحه را به مصالح با حق عمری برای انتفاع از منافع داده‌اند تا مادام العمر خود از منافع آن رایگان استفاده کند و مورد مصالحه کما فی السابق در تصرف مصالح باقی ماند. همچنین شرط شد مصالح حق واگذاری منافع متعلقه را در زمان حیات خود به ثالث و به غیر بدون اذن و اجازه را دارد و مصالح اقرار به قبض مورد صلح نمود.

ماده ۷ - مبلغ مورد معامله

عبارت است از تومان معادل ریال که به طور قطعی متصالح به عنوان عوض صلح به صالح پرداخت می نماید.

ماده ۸ - شرایط قرارداد صلح

-۱

-۲

-۳

-۴

-۵

این قرارداد فی مابین مصالح و متصالح در کمال صحت عقل و سلامت و اراده و بدون اجبار و اکراه تنظیم گردید. کلیه معاملات و قراردادهای مغایر با متن این صلح نامه بین مصالح با افراد دیگر باطل و بی اعتبار بوده و فاقد اثر است. مصالح تعهد نموده و اقرار می نماید که هیچ گونه معامله و عقد تملیکی مفاد این صلح نامه منعقد ننموده است. و در صورت وجود هر گونه عقد قبل یا بعد از این قرارداد عقد مذکور بی اعتبار است.

این قرارداد در مورخ در حضور به عنوان شاهد در نسخه در
ید هر یک از طرفین موجود بوده و هر قرارداد دارای اعتبار واحد است و بین طرفین امضا و مبادله گردید.

امضا شاهد

امضا متصالح (صلح گیرنده)

امضا مصالح (صلح کننده)